



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	13 370 143	61,19	162,22	13 662 000	8 359 778		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	207 612	93,97	267,66	208 500	195 927		
Taxe d'habitation (TH)	1 849 525	13,89	57,53	1 438 500	199 808		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				Total	8 755 513		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2025	Taux de majoration voté 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité				<input type="checkbox"/>
Taxe foncière non bâties (TFNB)					
Taxe d'habitation (TH)					
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)				

II – RESSOURCES FISCALES, INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

TVA	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
			378 384	0	0	-1 841 359	-1 378 868

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
	-1 378 868		

À CARCASSONNE

Le 14 MARS 2025  
Pour la Direction des Finances publiques,  
DAVID PESSAROSHI

Le  
Pour la Commune,





COMMUNE : 203 LEZIGNAN CORBIERES  
ARRONDISSEMENT : 11 NARBONNE  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC NARBONNE

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS				2. BASES EXONÉRÉES		4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES	
Taxe foncière bâtie :		18 297		Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroliennes	
		20 915		a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
		317 322		b. Par la loi		c. Centrales photovoltaïques	
		2 582		Taxe foncière non bâtie :		d. Centrales hydrauliques	
				a. Par le conseil municipal		e. Centrales géothermiques	
Taxe foncière non bâtie		19 268		b. Par la loi (terres agricoles)		f. Transformateurs électriques	
				c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
				Cotisation foncière des entreprises		h. Installations gazières et autres	
Taxe d'habitation :		>>>		a. Par le conseil municipal		i. Taxe sur les pylônes	
		>>>		b. Par la loi			
Cotisation foncière des entreprises :		>>>		3. BASES DE TAXE D'HABITATION		5. RÉFORMES FISCALES	
				a. Résidences secondaires et assimilées		a. TVA prév. (compensation TH)	
				b. Logements vacants soumis à la THLV		b. TVA prév. (comp. CVAE)	
				c. Bases dégrévées hors locaux vacants		c. Coefficient correcteur	
				d. Bases dégrévées locaux vacants		d. Taux FB commune 2020	
				e. Bases dégrévées majo THS		e. Taux FB département 2020	
6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX				6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE			
6.1. TAUX PLAFONDS				Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :			
Taxes		Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux des EPCI		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)	
		national 11	départemental 12	de 2025	de 2024	(col. 13 - col. 14)	
		39,74	65,40	163,50	1,28000	15 162,22	
Taxe foncière bâtie (TFB)							
Taxe foncière non bâties (TFNB)		51,08	110,83	277,08	9,42000	267,66	
Taxe d'habitation (TH)		23,88	27,73	69,33	11,80000	57,53	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)		>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	
6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...				6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH			
a. ...la diminution sans lien a été appliquée		>>>		a. Tx moy.75% départemental		12,91	
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés		>>>		b. Taux maximum de la majo		>>>	
				Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique			
				34,96			



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... 11 640 107 x 13,89 = 1 616 811

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... 8 813

\*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... 468 825

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... 7 558

= Ressources communales supprimées par la réforme..... 2 093 194 A

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... 3 630 312

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... 8 238

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... 3 638 550 B

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. 3 651 927 + 3 630 312 = 7 282 239 C

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... 2 093 194 A - 3 638 550 B = -1 545 356 D

différence de ressources  $\frac{-1\,545\,356}{7\,282\,239} = 1 + \frac{0,787791}{0,787791} = 1 + 0,787791$  D

Coefficient correcteur = 1 +  $\frac{0,787791}{0,787791} = 1 + 0,787791$  E

TFPB « après réforme »  $\frac{7\,282\,239}{7\,282\,239} = 1 + 0,787791$  C

Si D > 0 et E > 1, la commune est sous-compensée.  
Si D < 0 et E < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.



I – TAXES PRINCIPALES (DANS LES RÔLES GÉNÉRAUX DE 2024)

Taxe d'habitation (TH)	Taux	Base	Produit	Lissage
- Commune : - TH	13,89	1 065 853	148 051	4
- maïjo. résid. second.	>>>	>>>		>>>
- Syndicat(s)				
- EPCI	11,80	1 065 853	125 775	4
		TOTAL	273 826	

Taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)

- Commune	13,89	783 672	108 852	>>>
- Syndicat(s)				>>>
- EPCI				>>>

Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)

- Commune :				
- avant effet réforme TH	61,19	13 370 143	8 186 661	5 470
- montant de l'effet de coefficient correcteur (ECC)			-1 803 520	
- produit net perçu (ECC compris)			6 383 141	

- Syndicat(s)

- EPCI	1,28	13 508 736	172 922	10
		TOTAL	6 556 063	

Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)

- Commune	93,97	207 612	195 093	>>>
- Syndicat(s)				>>>
- EPCI	9,42	207 638	19 559	>>>
		TOTAL	214 652	

Cotisation foncière des entreprises (CFE)

- Commune				
- Syndicat(s)				
- EPCI : - à fisc. additionnelle/unique	34,96	3 774 566	1 318 191	-1 398
- à fiscalité de zone				
- à fiscalité éolienne				

TOTAL

1 318 191

II – TAXES ANNEXES ET ASSIMILÉES

Taxe additionnelle à la TFPNB	Taux	Base	Produit	Lissage
Au profit de :				
- Taxe foncière sur prop. non bâties	67,93	69 665	47 323	>>>

Taxe additionnelle spéciale annuelle pour la région d'île-de-France (TASA)

- Taxe foncière sur prop. bâties	>>>	>>>	>>>	>>>
- Cotisation foncière des entreprises	>>>	>>>	>>>	>>>

Taxe pour la gestion des milieux aquat. et la prévent. des inondations (TGÉMAPI)

- Taxe d'habitation	0,470	1 849 525	6 714	0
- Taxe foncière sur prop. bâties	0,496	12 680 009	62 863	0
- Taxe foncière sur prop. non bâties	1,53	207 612	3 187	>>>
- Cotisation foncière des entreprises	0,537	3 774 566	20 276	0

Taxes spéciales d'équipement (TSE)

- Taxe d'habitation	0,194	1 849 525	2 777	
- Taxe foncière sur prop. bâties	0,240	12 680 009	30 378	6
- Taxe foncière sur prop. non bâties	0,832	69 665	580	>>>
- Cotisation foncière des entreprises	0,767	3 774 566	28 915	-38
- TSE complémentaire CFE SGPSO				

Taxe sur les pylônes

79 924

Taxes pour frais de chambres consulaires

- Chambre d'agriculture	24,90			
- Chambre de commerce et d'ind.	1,12			
- Chambre de métiers et de l'artisanat :				
- droits fixes	152			
- droits additionnels	2,86			

Cotisation pour la Caisse d'assurance-accidents agricole

- droits proportionnels	>>>			
-------------------------	-----	--	--	--

III – COMPENSATIONS PAR LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE (TVA)

- TVA actualisée à compenser au titre de la suppression de la TH pour la Ville de Paris
- TVA actualisée à compenser au titre de la suppression de la CVAE

IV – IMPOSITION FORFAITAIRE SUR LES ENTREPRISES DE RÉSEAUX (IFER)

	Commune	EPCI	Département	Région
- Éolienne				>>>
- Hydrolienne				>>>
- Photovoltaïque		6 100	6 100	>>>
- Hydraulique		48 372	>>>	>>>
- Transformateur		29 407	14 703	>>>
- Station radioélectrique				>>>
- Centrale électrique		2 666	2 666	>>>
- Gaz/Hydrocarb./Prod. chimiq.		>>>	>>>	>>>
- Géothermique				>>>

V – TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES (TASCOM)

	Commune	EPCI
- Coefficient		1,00
- Produit net		355 070

VI – TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (TEOM)

Au profit de :	l'EPCI REGION LEZIGNANAISE CCRLCM			
	Plein	Réduit A	Réduit B	Réduit C
- Taux	13,71			
- Base	13 468 355			
- Produit	1 846 511			

VII – DCRTP ET GIR CONCERNANT LA COMMUNE

- Dotation de compensation de la réforme de la taxe professionnelle (DCRTP)
- Garantie individuelle de ressources (GIR)

VIII – SYNTHÈSE

	Commune	Syndicat(s)	EPCI	Département	Région
- TH/THLV	256 903		125 775	>>>	>>>
- TFPB	6 383 141		172 922	>>>	>>>
- TFPNB	195 093		19 559	>>>	>>>
- TA-TFPNB		>>>	47 323	>>>	>>>
- CFE			1 318 191	ND*	ND*
- DCRTTP		>>>		>>>	>>>
- GIR		>>>	44 169	ND*	ND*
- IFER		>>>	86 545	23 469	
- TEOM			1 846 767	>>>	>>>
- TIEOM				>>>	>>>
- TASCOM		>>>	355 070	>>>	>>>
- TASARIF	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
- TPYLÔNES	79 924	>>>		>>>	>>>
- TGÉMAP1	>>>	>>>	93 040	>>>	>>>
- TVA TH (VDP)	>>>	>>>		>>>	>>>
- TVA CVAE		>>>	>>>	>>>	>>>
TOTAL	6 915 061		4 109 361	23 469	

\*ND : information non disponible au niveau communal